

STANDARD DEWELOPERSKI CZĘŚCI WSPÓLNE DLA BUDYNKU C

Konstrukcja	Technologia wykonania mieszana- żelbetowa/prefabrykowana
Ściany zewnętrzne	Wypełniające z bloczków silikatowych/pustak ceramiczny, ściany konstrukcyjne i słupy - żelbetowe
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy z izolacją cieplną zgodnie z projektem
Dach	Stropodach płaski kryty papą termozgrzewalną lub membraną, izolowany termicznie Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej
Drzwi, bramy	Drzwi wejściowe do budynku – ślusarka aluminiowa/stalowa przeszklona z samozamykaczem Bramy garażowe sterowane pilotem (1 pilot do miejsca)
Hole wejściowe i wiatrołapy	Wykończenie ścian – tynki cementowo-wapienne/gipsowe malowane na biało lub w kolorze. Skrzynki na listy stalowe, portale przy winadach z okładziny laminowanej bądź płytki ceramicznej Posadzka - płytki gres lub równorzędna, w posadzkę wbudowane wycieraczki z tworzywa
Korytarze i klatki schodowe	Wykończenie ścian: na klatkach schodowych, tynk gipsowy maszynowy - malowany farbami w kolorze lub białe .Sufity - tynki gipsowy maszynowy- malowany farbami w kolorze lub białe. Oświetlenie części wspólnych- oprawy Posadzka - korytarze dojścia do mieszkań- płytki gresowa, pionki klatki schodowej- beton plus malowanie farbą lub żywicą Szachty instalacyjne zabudowane
Instalacje	Pionki instalacji prowadzone w szachtach: - centralnego ogrzewania – rozprowadzenie pod posadzką, podejścia pod grzejniki ze ścian - wodna - zasilana z sieci miejskiej – rozprowadzona na ścianach podejścia natynkowo - kanalizacyjna – odprowadzana do sieci miejskiej - elektryczna: przewody prowadzone w szachtach Budynek wyposażony będzie w instalację: TV naziemnej cyfrowej (SAT), okablowanie pod internet (kat.5e), okablowanie światłowodowe przy czym ww instalacje będą dostępne z poziomów szachtów międzypiętrowych lub zakończone będą w zbiorczej puszcze teletechnicznej na wejściu do mieszkania. Rozprowadzenie (okablowanie) w lokalu w gestii Nabywcy
Windy	Windy osobowe z poziomu garaży – 2 sztuki

STANDARD DEWELOPERSKI DLA MIESZKAŃ DLA BUDYNKU C

Wysokości mieszkań w stanie wykończonym	parter-min 3,00 m; 1-11 piętra- min 2,65 m; 12 piętro- min 2,85 m; piętro- min 2,98 m	13
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe , wyposażone w 1 zamek typu C	
Ściany międzylokalowe i korytarzowe	ściany międzylokalowe pustak silikatowy/ceramiczne ściany konstrukcyjne - żelbetowe, słupy żelbetowe	
Ściany wewnętrzne działowe	bloczki wapienno-piaskowe silikatowe /ceramiczne ściany konstrukcyjne - żelbetowe, słupy żelbetowe	
Tynki ścian i sufitów	ściany w łazienkach i wc tynki cementowo-wapienne lub tynki gipsowe zacierane na ostro (np. pod wykończenie płytkami), klasą odpowiadające tynkom cementowo-wapiennym kategorii II ściany- pozostałe pomieszczenia- tynki gipsowe nakładane maszynowo, zacierane na gładko, klasą odpowiadające tynkom cementowo-wapiennym kategorii III sufity- tynki gipsowe nakładane maszynowo, zacierane na gładko, klasą odpowiadające tynkom cementowo-wapiennym kategorii III lub szpachlowane	
Podłoże pod posadzki	Posadzka cementowa z izolacją cieplno-akustyczną, zgodnie z projektem	

Okna	Stolarka okienna PCV . W każdym pomieszczeniu mieszkalnym co najmniej jeden zestaw okienny uchylno – rozwieralny. W mieszkaniach na 13 piętrze okna dostosowane do montażu rolet zewnętrznych- kasety
Parapety wewnętrzne	Konglomerat. Okna - wyjścia tarasowe/balkonowe - bez parapetu.
Drzwi wewnętrzne	Po stronie nabywcy lokalu
Instalacje	Wentylacja mieszkań mechaniczna niskociśnieniowa. Nawiew powietrza za pomocą higrosterowanych nawiewników ściennych lub okiennych.
	Centralnego ogrzewania – rury z tworzyw sztucznych w systemie trójnikowym/rozdzielaczowym rury rozprowadzane w warstwach podbudowy posadzki. Podejścia do grzejników ze ściany, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurowy drabinkowy
	Ciepła woda użytkowa i woda zimna –rury z tworzyw sztucznych, rozprowadzane w warstwach podbudowy posadzki do miejsca usytuowania przyboru. W kuchni, łazience oraz na ścianach żelbetowych - podejście pionowe natynkowe
	Kanalizacja z PCV, bez rozprowadzenia w pomieszczeniach, zakończona na trójniku
	Elektryczna – podtynkowa, zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovie oraz przeciwporażeniowe w postaci wyłączników różnicowo-prądowych, tablica mieszkaniowa (TM), gniazda wtykowe i wyłączniki
	W kuchni - dla kuchni elektrycznej wypust 3 fazowy z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze (odrębnie zabezpieczone w TM), gniazda wtykowe dla okapu i zmywarki, gniazdo do lodówki, 2 x podwójne gniazdo nadblatowe
	W pokojach: do 12 m ² – 2 gniazda podwójne, 12-24 m ² - 3 gniazda podwójne, powyżej 24 m ² - 4 gniazda podwójne. W przypadku połączenia salonu z aneksem- do 12 m ² - 1 gniazdo podwójne, 12-24 m ² - 2 gniazda podwójne, powyżej 24 m ² - 3 gniazda podwójne
	Balkon, taras, ogródek - wypust oświetleniowy bez oprawy
	W kuchni wentylacja mechaniczna higrosterowana , plus dodatkowy szacht umożliwiający podłączenie okapu kuchennego wyciągowego o wydajności nie przekraczającej 250m ³ /h.
	W łazience i WC wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa higrosterowana
Wyposażenie	Instalacje teletechniczne: Budynek będzie wyposażony w instalacje: TV naziemnej cyfrowej (SAT), okablowanie pod internet (kat.5e), okablowanie światłowodowe przy czym ww instalacje będą dostępne z poziomów szachtów międzypiętrowych lub zakończone będą w zbiorczej puszcze teletechnicznej na wejściu do mieszkania. Rozprowadzenie (okablowanie) w lokalu w gestii Nabywcy.
	W salonie: gniazdo RTV i SAT + RJ45 (orurowanie z pilotem bez okablowania) z odejściem do zbiorczej puszcze teletechnicznej
	unifon firmy Fermax bądź inny
Balkony i loggie	indywidualne liczniki wody zimnej, ciepłej oraz c.o na korytarzu
	indywidualne liczniki energii elektrycznej na korytarzu UWAGA: w nie kórych mieszkaniach liczniki wody ciepłej zlokalizowane w Lokalach
Tarasy (dotyczy 13 piętra)	Posadzki gres mrozoodporny lub materiał porównywalny
	Balustrady zewnętrzne stalowe wypełnienie szkłem bezpiecznym
	Płyty betonowe prefabrykowane Balustrady żelbetowe (attyka), przegrody między tarasami na konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie bądź drewnianej. Wypełnienie przegród – szkło lub drewno Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej
Ogródki przydomowe	Wydzielone ogrodzeniem- stalowe ażurowe o wys. do 60 cm; przy wyjściach tarasowych wykończenie płytami betonowymi zgodnie z projektem, na pozostałej części trawa
Standard wykonania garażu wielostanowiskowego i komórek lokatorskich	
Ściany zewnętrzne Konstrukcyjne i słupy	Żelbetowe monolityczne – beton w naturalnej strukturze i w naturalnym kolorze bez malowania

Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> · Posadzka betonowa utwardzana powierzchniowo (dopuszcza się lokalne przebarwienia posadzki betonowej wynikające z technologii wykonania posadzek), odwodnienie liniowe połączone do wpustów. Wydzielenie miejsc postojowych – malowane farbami.
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> · Drzwi stalowe zgodne z wymaganiami pożarowymi – do przedsionków p.poż, przedsionków windowych i pomieszczeń technicznych
Bramy	<ul style="list-style-type: none"> · Brama garażowa wjazdowa – sterowana automatycznie pilotem
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> · Wentylacja mechaniczna wywiewna · Instalacja hydrantowa · Instalacja elektryczna – oprawy produkcji krajowej · Instalacja kanalizacji – odwodnienia liniowe podłączone do sieci kanalizacyjnej przez separator substancji ropopochodnych · W obrębie miejsc parkingowych możliwość występowania lokalnie przebiegu tras instalacji niezbędnych do obsługi budynku ((m.in. wentylacja, inst. sanitarne, kanalizacyjne, elektryczne, p.poż i inne) – zgodnie z projektem wykonawczym
Komórki lokatorskie/pomieszczenia przynależne na poziomie garażu podziemnego	<ul style="list-style-type: none"> · Komórki/Pomieszczenia zlokalizowane na poziomie garażu podziemnego- posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo lub malowana, wydzielenia murowane, nietynkowane, spoinowane, lub z siatki, drzwi stalowe+1 zamek/ lub z siatki + 1 zamek, oświetlenie górne w każdej komórce/pomieszczeniu. W ścianach murowanych komórek/pomieszczeń otwory wentylacyjne. W części komórek lokatorskich/pomieszczeń przynależnych – przebieg instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku (m.in. wentylacja, inst. sanitarne, kanalizacyjne, elektryczne, p.poż i inne) – zgodnie z projektem wykonawczym
Inne	<ul style="list-style-type: none"> · Oznakowanie ostrzegawcze wg potrzeb na krawędzi słupów i ścian, elementów wyposażenia i instalacji